

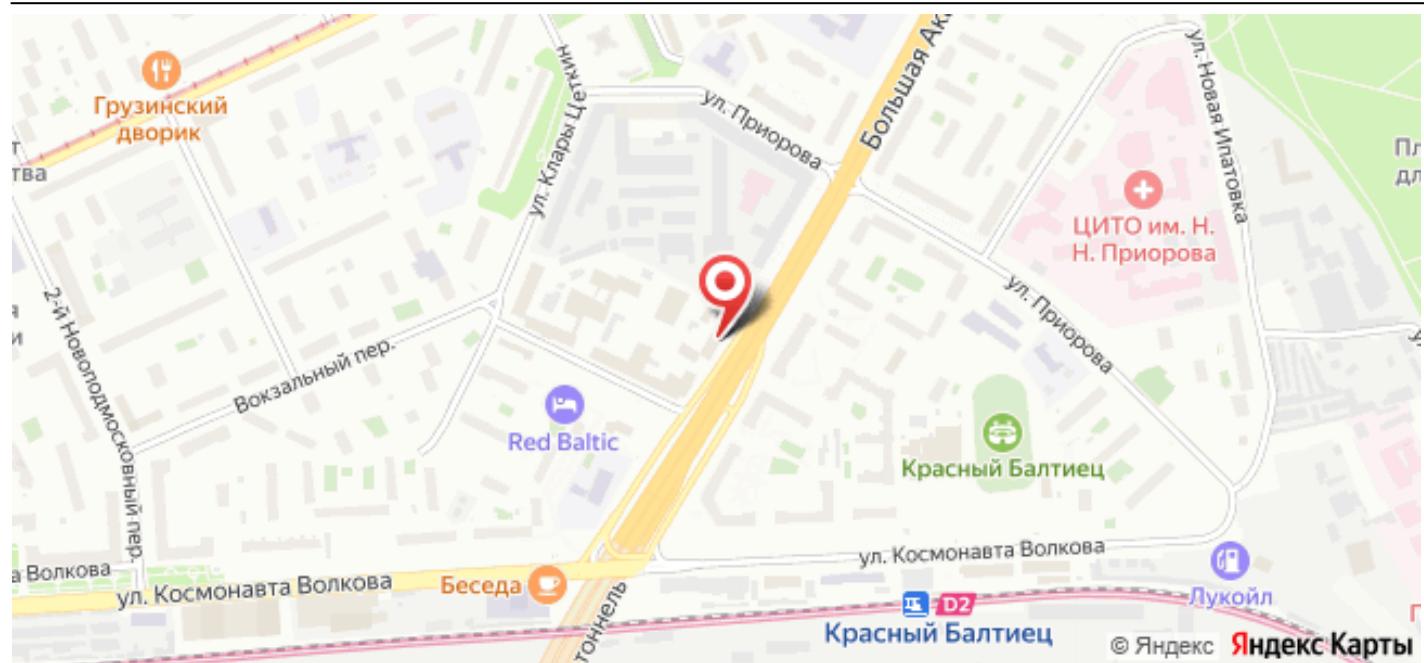
## ЛОТ № 222750

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ АКАДЕМИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 5

**Сдается офис**  
**1 276 352 рублей**

В аренду предлагается современный офисный блок смешанной планировки (с кабинетами и опен-спейсами) общей площадью 492,8 кв. м на четвертом этаже бизнес-центра "Академический". Помещение полностью готово к использованию и имеет качественную отделку. Удобный доступ к офису обеспечивается близостью к станциям метро "Войковская" (15 минут пешком) и "Октябрьское поле" (2 остановки на автобусе). Также можно добраться до железнодорожного вокзала "Красный Балтиец" пешком за 7 минут. Бизнес-центр имеет отличную транспортную развязку, что позволяет легко выехать на Волоколамское и Ленинградское шоссе.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Красный балтиец	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	4	Аптека	Да
Этажей	6	Банкомат	Да
Высота потолков	2.8 м.	Буфет	Да
Общая площадь	492.8 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип парковки	Наземная	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	12400 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-10-31 09:24:50
Форма налогообложения	НДС включен		



Лот 222750

